**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

10 августа 2018 года пгт. Забайкальск

**дата и время проведения публичных слушаний**

10 августа 2018 года в 18-00 часов

**место проведения:**

пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 14а, здание клуба

**организатор публичных слушаний**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»

**информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования**

Проект Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», карты градостроительного зонирования были размещены 05.06.2018 г. на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: zabadm.ru в разделе "Градостроительная деятельность".

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в информационном вестнике Администрации городского поселения "Забайкальское" "Вести Забайкальска": № 25 (460) от 08 июня 2018 года, 05.06.2018 г. размещено на сайте администрации городского поселения "Забайкальское" [zabadm.ru](http://bogovarovo.adm44.ru/) в сети «Интернет» в разделе "Градостроительная деятельность", на досках объявлений в пгт. Забайкальск.

С проектом Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», картами градостроительного зонирования все желающие жители пгт. Забайкальск могли ознакомиться в администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 26.

**информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

Предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» направляются в Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» в письменном виде с указанием контактной информации (фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, место работы или учебы – для граждан и наименование, ИНН, юридический адрес, телефон – для юридических лиц) до 08 августа 2018 года до 17.00 ежедневно в рабочие дни по адресу: 674650 Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская,26.

**все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

За истекший период с 05.06.2018 г. по 08.08.2018 г. после размещения проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», карты градостроительного зонирования на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское» в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет" предложений и замечаний не поступало

Председатель: Писарева О.В. – и.о. Главы городского поселения «Забайкальское»

Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»

Секретарь: Цыриторон Б.Б-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;

Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;

ИП Губанов Олег Валерьевич

**Присутствовали участники публичных слушаний:**

жители пгт. Забайкальск – 20 человек (согласно листа регистрации публичных слушаний)

**предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»

**основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 29 декабря 2008 года№ 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Уставом городского поселения «Забайкальское», **Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Забайкальское»,** утвержденным решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 18 мая 2018 года № 113, Предписаний «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности» от 01 сентября 2015 года и от 23 сентября 2016 года, выданных Министерством территориального развития Забайкальского края, Постановление администрации городского поселения «Забайкальское» от 04.06.2018 года № 113 **«О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»**

Заседание открыла председатель комиссии Писарева Ольга Владимировна.

Председатель комиссии оглашает состав комиссии (присутствующих и отсутствующих членов комиссии),

На заседании присутствуют: 6 членов комиссии.

Председатель комиссии для обсуждения оглашает регламент проведения публичных слушаний.

Предлагаю следующий регламент:

Продолжительность публичных слушаний – 60 минут

Рассмотрение вопросов – до 5 минут

На вопросы и ответы – до 3 минут;

Подведение итогов – 5 минут.

Поступило предложение голосовать за данный регламент.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«за» - 6 голосов; «против» - \_\_\_; «воздержавшиеся» - \_\_\_\_.

Регламент проведения публичных слушаний принят единогласно.

На рассмотрение комиссии выносится **повестка заседания:**

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

председателя комиссии Писаревой О.В.

начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения "Забайкальское" Кузьминой И.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

И.о. Главы городского поселения "Забайкальское" Писарева О.В. пояснила присутствующим, что публичные слушания проводятся с целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского поселения «Забайкальское».

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

Начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения "Забайкальское" Кузьмина И.А. разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила – нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативами Российской Федерации, Забайкальского края, Уставом городского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в городском поселении «Забайкальское».

Согласно градостроительному кодексу РФ Правила землепользования и застройки состоят:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Карты градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское» и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

\_ Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков на территории поселения.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304354/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/#dst100606) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304294/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/#dst100220) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической деятельности.

Все действия в данных зонах должны проверятся на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут, специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора.

Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно – защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» в ходе публичных слушаний не поступило.

**Рассмотрение повестки заседания:**

При рассмотрении вопроса по проекту Правил землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6 голосов; «против» -; «воздержавшиеся» -. Решение принято единогласно.

**комиссия решила**:

Рекомендовать главе городского поселения «Забайкальское» принять Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Публичные слушания считать состоявшимися, комиссии подготовить и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское» и в информационном вестнике «Вести Забайкальска» заключения о результатах публичных слушаний, подготовить рекомендации главе городского поселения «Забайкальское» по принятию Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

|  |  |
| --- | --- |
| **председатель комиссии:** | **О.В. Писарева** |
| **секретарь комиссии:** | **Б.Б-Д. Цыриторон** |